



Billede: Eftermiddags-debat om byens udvikling på Byens Dag søndag den 19. august 2018.

DELTAGERE I HVALSØ BIBLIOTEK: Lene Creutzberg, Peter Schultz Jørgensen, Rolf Hegedys, Gert Fabrin, Merete Grunnet, Ole D. Jensen, Tom E. Thomsen, Kirsten Albæk, Søren Jepsen og Rene Jørgensen. Fra administrationen: Bjørn og Kari. Afbud: Erwin Næs og Louise Bonde Raasthøj.

DAGSORDEN: MØDE I BYSAMARBEJDET HVALSØ – 27. AUGUST 2018 FRA 17-20 i HVALSØ BIBLIOT

17:00. Velkommen til mødet.

Bjørn byder velkommen til alle.

17:05. Byens Dag: Kort opsamling og evaluering. Hvordan var det og hvad lærte vi? Hvordan arbejder vi videre med at gøre Bysamarbejdet synligt og vedkommende for flere grupper i byen; børn, unge, børnefamilier etc. Og hvad med foreningerne, erhvervslivet og andre institutioner i byen – kan vi samarbejde stærkere med dem? Kommunikationsplatformen med ny hjemmeside savnes, og der arbejdes stadig på sagen.

Byens Dag blev drøftet bordet rundt. Der var enighed om, at de omkring 100 deltagere, der deltog i løbet af dagen, ikke var så mange, som vi havde drømt om. Der blev peget på, at kommunikationen omkring dagen ikke var stærk nok. Dog blev der alligevel gjort noget: Artikler i lokalaviser, facebook, lidt plakater, flyers mv. Der blev også peget på, at planlægningen nu har været bedre – ude i bedre tid mv.

Omvendt var der bred enighed om, at dagen var rigtig god, at den havde kvalitet; rundturen, Bibliotekshaven og de forskellige præsentationer, langbordsdebatten, at Fors var med, åbningen af Søbænken, grillen og pølserne fra Kirke Såby mv. Samarbejdet omkring at få dagen til at fungere ved fælles kraft blev også rost bordet rundt. Der var bred opbakning til at arbejde med byens dag som en tilbagevendende årlig begivenhed, herunder:

- At byens dag skal være en fast årlig dag før sommerferien.
- At den skal være planlagt og kommunikeret i god tid – senest i februar.
- At der skal gøres mere ud af kommunikationen, fx via bannere, annoncer, hustandsomdelte flyers mv.
- At byens foreninger, organisationer, erhvervsliv og netværker med relevans for byens udvikling i højere grad engageres i dagen. Dem, det giver mening for, skal kunne bruge dagen som afsæt til at udvikle initiativer, åbne nye muligheder etc. mv.
- Vil vi gerne have flere fagfolk med til debatterne omkring byens udvikling, som fx Marie Brammer fra Fors, der deltog under emnet omkring separatkløakeringen.
- At vi på byens dag sætter emner omkring byens udvikling på dagsordenen, der har høj relevans for lokalsamfundet. Gør vi ikke det - tilbyder indhold af meget høj relevans - så får vi ikke folk med. Så nytter en større kommunikationsindsats ikke meget.

17:20. Status for arbejdsgrupperne: Bordet rundt.

Frodighed og Samspil – Peter: Arbejdsgruppen gjorde Bibliotekshaven fin til Byens Dag. På græsarealet i Bibliotekshaven ud mod Skolevej anlægges en lille blomstereng, gruppen har allerede frø til opgaven, og der er talt og aftalt drift af arealet med Vej & Park. Søbænken er næsten helt færdig, et par stolper skal blot skæres af.

Flere kobler sig på gruppens arbejde, og der dialog med skolen omkring gruppens projekter, og fremadrettet vil de også undersøge mulighed for læringsforløb og inddragelse af børn og unge. Gruppen arbejder videre med rammeplan for søområdet tænkt sammen med Kulturstrøget og separatkløakeringen – også med afsæt i udvikling af naturen og biodiversiteten i og omkring Søen. Der er allerede dialog omkring emnet i med naturmedarbejder i kommunen, der deltager i kommende arbejdsgruppemøde.

Aktivitetsgruppen - Rene: Arbejder fortsat med at skabe liv på Kropladsen med flere initiativer, fx torvedage hver 1. lørdag i hver måned. Der arrangeres musik i Bibliotekshaven med tilhørende hygge, brætspil, crockett etc. Der er en vis opbakning til markedsdagene, sidst deltog næsten 20 boder - både private og forretninger.

Hvalpestigruppen (historie og kulturarv) - Rolf: Gruppen har allerede sat en del skilte op som del af Hvalpestien - og flere er på vej.

Kunst og forskønnelsesgruppen - Kirsten: Fortæller om deres arbejde med projektet omkring istandsættelse af viadukten, som de særligt har brugt tid på.

Hovedgadegruppen – Lene: De afventer at arbejdet med udvikling af Hovedgaden går i gang. Det er muligt, at de går videre med et af de konkrete forsøg med at omdanne en eksisterende blomsterkasse, hvilket drøftes på kommende gruppemøde.

Stationsgruppen – Ole. Fortalte, at han blev ringet op af en kunstgruppe med midler til at gøre noget – vist nok Billedkunstrådet. De nævnte et projekt omkring udsmykning af stationsviadukten – den istandsatte. Gert nævnte, at det kunne handle om en udsmykning lig den i viadukten på Lejre Station (Vores Sted). Merete og Rene nævner, at det er godt med initiativet til samarbejde – at det er super, når vi er mange der tager ansvar og skaber med. At vi må invitere dem til kommende møde for at finde ud af, hvad vi kan sammen.

17:40. Foreningsrepræsentanterne fortæller: Hvad sker der i foreningerne? Ønsker, projekter og dagsordener, der kan samarbejdes omkring.

Kulturkaravanen – Tom. Ikke så meget i denne omgang. Bjørn nævner, at de må huske at overveje, hvordan Bysamarbejdet kan blive et aktiv for foreningen og deres aktiviteter.

Hvalsø Bylav - Gert Fabrin: Fortæller om deres store engagement i Vandrefestivalen i slutningen af august. Bjørn supplerer, at det spændende arbejde festivalen, stier, ruter og vandringer. At de jo også sagtens kan tænkes ind i bymidteudviklingen i partnerskab med Bysamarbejdet. Så bliver der måske mulighed for mere af det gode.

Lejre Erhvervsforum – Søren: Giver en status for Søtorvet – at det går godt med udlejningen, og at projekteringen af fase 2 nok også snart kan gå i gang. Bjørn nævner, at der også kan blive brug for et godt samarbejde med erhvervsforeningen omkring udvikling af Hovedgaden, butikslivet mv. Gert nævner, at samarbejdet med turisme-aktører omkring udviklingen af Hovedgaden også er væsentligt.

Paraply Hvalsø Idræt (PHI) – Merete: Gruppens undersøger trænings-pavillioner som en løsning i forbindelse med etablering af Parkour-bane. Der blev også fortalt om pavillionerne på Byens Dag, hvor der deltog en salgskonsulent fra firmaet bag: <https://xn--trningspavillionen-srb.dk/>. Merete vil fortælle mere på kommende møde i Bysamarbejdet, hvor konsulenten inviteres, uddybende materiale skaffes.

18:00. Frigivelse af midler: Forskønnelse af "viadukten" og "lys på fuglen" indstilles politisk i september.

Bjørn lovede at sende konkrete datoer for behandling af sagerne i hhv. UTM, ØU og KB.

18:05. Sag om viadukten på ØU: Bjørn orienterer kort.

Her blev kort nævnt, at sagen var på ØU, men at det ikke rigtigt resulterede i nogen drøftelse eller konkret politisk ønske. Der blev efterfølgende talt overordnet om Bysamarbejdets samarbejde med politikerne. Alle er enige om, at der er behov for gode relationer til politikerne, at de ved, hvad der sker i Bysamarbejdet, og at de også deltager aktivt i udviklingen af væsentlige projekter som fx udviklingen af Hovedgaden etc.

18:10. Vandet i Hvalsø: Proces med Fors A/S i 2018 omkring separatkloakering og samskabelse af løsningen. Bjørn fremlægger status samt forslag om at afsætte 50-75.000 kr. til proces- og faglig bistand i forbindelse med udvikling af en Hovedgadeløsning. Dog under forudsætning af, at Fors bidrager med tilsvarende ressourcer til processen.

Forslaget blev godt modtaget hele vejen rundt, men godkendt under forudsætning af, at Bysamarbejdet først bliver præsenteret for en konkret plan for processen til drøftelse og endelig godkendelse.

18:20. "Kulturstrøget" og etablering af P-Plads ved Sørtorvet: Status ved Bjørn.

Bjørn nævnte, at der så småt begynder at ske noget igen. Det er godt.

18:25. Bysamarbejdet på Kulturnatten: Vi er blevet opfordret til det – kan vi evt. bruge Vores Sted-Vognen? Kunne det handle om processen med Hovedgaden? Læs mere her: <http://hvalsoekulturnat.dk/>.

Alle vil meget gerne bakke op om denne helt fantastiske dag i Hvalsø, men der er ikke umiddelbart kræfter til at løfte opgave oven på arbejdet med Byens Dag.

18:30. Opbevaring af byens ting – hvordan gør vi, spørger aktivitetsgruppen/Rene: Hvor kan vi fx opbevare byens nye langbord, vores markedsudstyr mv. De ting vi køber fælles, som mange i byen gerne må kunne have gavn af.

Der bliver talt om mulighed for opbevaring i måske tomme flygtningeboliger på Sandbecks Alle. Rene nævner mulighed for container på Materielgården med adgang hele døgnet. Måske et nyt skur/opholdsrum ved siden af det eksisterende skur i bibliotekshaven. Bjørn lover Rene at undersøge mulighederne og give tilbagemelding i kommende uge.

INDKOMNE FORSLAG

18:40. Forslag fra Kunst- og Forskønnelsesgruppen og Stationsgruppen:

Hvordan og hvornår kommer projektet i gang vedr. maling af Viadukten samt lys på Fuglen. Indlæg af Ole og Kirsten. [Se ovenfor - Bjørn eftersender datoerne for politisk behandling.](#)

Gruppen ønsker dialog vedr. suppleanters deltagelse i Bysamarbejdets møder. Indlæg Ole. Gert nævner, at vi allerede har besluttet, at Bysamarbejdets møder som udgangspunkt er for repræsentanterne. Suppleanterne kommer, hvis ikke repræsentanterne ikke kan. Interesserede, der vil være med til at udvikle byen, er dog meget velkomne til at deltage i møderne efter aftale. Det modsiges ikke, ud over at Bjørn nævner, at det er vigtigt at Bysamarbejdet er åbent og inviterende overfor initiativer i byen – det er en kerneopgave.

Hvordan får vi de unge og flere børnefamilier involveret i Byfornyelsen. Det kunne være en gruppe af f.eks. 4 personer fra Bysamarbejdet, der holder et møde og kommer med forslag, f.eks. en flyer til uddeling. Indlæg af Kirsten. Det drøftes – også med udgangspunkt i erfaringerne fra arbejdsgrupperne, Byens Dag mv. Kirsten nævner muligheden for at husstandsomdele flyers med opfordring til deltagelse. Rolf nævner, at vi skal være meget tidligere ud i forhold til at annoncere arrangementer, og at de skal have et indhold, der er relevant og direkte henvendt til ungerne, hvis det skal virke. Peter nævner, at vi i stedet skal starte dialogen med børn og unge, der hvor de er. I SFO-en, via Skolen, på deres steder etc. Det besluttet, at vi sætter punktet på dagsordenen til kommende møder, så vi arbejder løbende med emnet.

Søren Riberholdt har lavet et flot arbejde med forslag til maling af Viadukten, gruppen foreslår at han skal have 500 kr. for sit arbejde og brug af materialer, dette ønskes godkendt af Bysamarbejdet. Det var der enighed om. Der gives en vingave via Superbrugsen.

18:55. Forslag fra Rolf: Dækning af udgift på byens dag til flagrejsning – 1.000 kr.
Det var der enighed om. Tak til Rolf for initiativet.

18:57. Forslag fra Bjørn: At der afsættes 50-75.000 kr. til proces- og faglig bistand i forbindelse med udvikling af en Hovedgadeløsning under forudsætning af, at Fors bidrager med tilsvarende ressourcer til udviklingsprocessen. Det var der enighed om – se ovenfor.

19:05. Lille kaffepause.

TEMADRØFTELSE: Bygningsfornyelse

19:10. Vi gennemgår de indkomne ansøgninger om bygningsfornyelse. Én for én med kommentarer bordet rundt. Se opsamling nedenfor:

Der er i forbindelse med ansøgningsrunde med frist 13. august 2018 indkommet en række ansøgninger om bygningsfornyelsesmidler. Se dem nedenfor suppleret med Bysamarbejdets anbefalinger:

Det gamle hotel

Ansøgning om tilskud til udskiftning af bygningens nedslidte tag, der anslås at koste samlet set 1,26 mio. kr. Der ansøges om tilskud på 200.000 kr., men de skriver, at ethvert tilskudsbeløb vil være velkomment.

Bysamarbejdet Hvalsø: Der er enighed om at bygningen er en væsentlig og synlig del af Hvalsø og byens historie, og det anbefales at støtte etableringen af et nyt skifertag med 150.000 kr., som har været bygningens oprindelige tagbeklædning.

Hovedgaden 2A

Ansøgning om op til 1,7 mio. kr., der er halvdelen af de anslået 3,4 mio. kr., det vil koste at ombygge det gamle Mejeri til nye boligformål og erhverv. De 3,4 mio. kr. rummer nedrivning af gasbeton 200.000 kr., renovering af nuværende bolig 700.000 kr. samt restindretning af nye boliger 2.500.000 kr.

Bysamarbejdet Hvalsø: Der er enighed om at ikke at støtte projektet, der alene vil kunne tømme hele budgettet til bygningsfornyelse. Omvendt er der også enighed om, at det vil være godt at få fjernet udvalgte tilbygninger i gasbeton, der ikke bidrager med kvalitet i bymiljøet. Helt i overensstemmelse med SAVE-registreringen af bygninger i Hovedgaden. Dog er det i den nuværende ansøgning for uklart, hvordan et sådant projekt vil kunne tage sig ud og efterlade området ud mod Hovedgaden. En ny ansøgning vil kunne behandles i kommende ansøgningsrunde.

Hovedgaden 20

Der ansøges om midler til renovering af facaden inkl. nye vinduer. Arbejdet er prissat til 115.881 kr.

Bysamarbejdet Hvalsø: Der er enighed om at støtte projektet med op til halvdelen af opgavesummen - maksimalt 57.941 kr.

Hovedgaden 27

Der ansøges om midler til udskiftning af vinduer samt døre 101.869 kr. Facaderenovering 143.394 kr. samt nye tagrender og nedløb 19.377 kr. I alt 264.640 kr.

Bysamarbejdet Hvalsø: Der er enighed om at støtte projektet med op til halvdelen af opgavesummen - maksimalt 132.320 kr. Bysamarbejdet roser Michaels engagement. Han har virkelig gjort noget ved sin bygning, der er tydelig i Hovedgaden, og han har gjort brug af anbefalingerne i SAVE-registreringen.

Hovedgaden 29A

Der ansøges om midler til istandsættelse, pudsning og maling af bygningens facader. Der er indhentet tilbud på opgaven på 146.000 kr.

Bysamarbejdet Hvalsø: Der er enighed om, at bygningen udgør en betydningsfuld og bevaringsværdig del af Hovedgaden. Dog er den allerede ret fin, og det er ønsket, at størstedelen af bygningsfornyelsesmidlerne skal gå til det, der trænger mest. Det indstilles derfor, at der kan opnås 25% støtte til arbejdet i alt 36.500 kr.

Hovedgaden 29A1

Der ansøges om midler til reparation af skorstenen, der er slidt. Pris i tilbud 22.444 kr.

Bysamarbejdet Hvalsø: Der er enighed om, at bygningen udgør en betydningsfuld og bevaringsværdig del af Hovedgaden. Dog er den allerede ret fin, og det er ønsket at størstedelen af bygningsfornyelsesmidlerne skal gå til det, der trænger mest. Det indstilles derfor, at der kan opnås 25% støtte til arbejdet i alt 5.611 kr.

Hovedgaden 29B

Der ansøges om midler til reetablering og renovering af det oprindelige tag 30-50.000 kr. Udskiftning af vinduesfacaden mod vejen til vinduer, der matcher med bygningens oprindelige arkitektur 40-50.000 kr. Renovering af parti på fladt tag 25-30.000 kr. I alt 95-130.000 kr.

Bysamarbejdet Hvalsø: Der er enighed om, at bygningen udgør en betydningsfuld og bevaringsværdig del af Hovedgaden. Dog er den allerede ret fin, og det er ønsket at størstedelen af bygningsfornyelsesmidlerne skal gå til det, der trænger mest. Det indstilles derfor, at der kan opnås 25% støtte til arbejdet i alt maksimalt 32.500 kr.

Hovedgaden 38/38A

Der søges om midler til maling af alle facader og vinduer, så bygningen fremstår pænere ud i mod byen – i alt 65.625 kr.

Bysamarbejdet Hvalsø: Der er enighed om ikke at tildele midler i denne omgang, da bygningen er markant afskærmet mod Hovedgaden med stakit og dermed ikke en tydelig del af bymiljøet. Hvis bygningen i forbindelse med ny ansøgningsrunde bliver en tydeligere del af bymiljøet, og den trænger til forskønnelse, kan der søges igen. Ansøger, der er en del af Bysamarbejdet, valgt som repræsentant for Lejre Erhvervsforum, deltog ikke i behandlingen af punktet.

Ovenstående indstillinger formidles videre til politisk behandling med henblik på frigivelse af midler snarest muligt.

Ud over ovenstående ansøgninger er der også indkommet ansøgning fra Hvalsø Spisehus om 6.000 kr. til indkøb og opstilling af plantekasser foran Spisehuset. Bjørn nævnte, at ansøgningen ikke kan komme i betragtning i

forhold til bygningsfornyelsesmidlerne, men at Bysamarbejdet kan vælge at indstille områdefornyelsesmidler til projektet. Det var der fuld opbakning til.

19:45. Snak om den videre proces - behov for ny ansøgningsrunde?

Der var enighed om, at vi skal have en ny ansøgningsrunde senest primo 2019, hvor der arbejdes endnu mere målrettet med at få ejerne af de mest nedslidte bygninger til at søge midler – gøre noget.

19:55. Opsummering.

19:58. Næste møder i Bysamarbejdet: [Den 24/9, 29/10 samt 29/11](#). Alle dage fra 17-20 i Hvalsø Bibliotek.

TAK FOR I DAG

